

**Решение собственника  
помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование,  
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Москва, улица Николо-Хованская, д. 30,  
проводимом в форме очно- заочного голосования.**

Я, \_\_\_\_\_, собственник помещения (кв.) \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Николо-Хованская, д. 30, действуя на основании \_\_\_\_\_, принял участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и по поставленным на голосование вопросам принял следующие решения:

Содержание вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.</b>			
Председателя и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору собрания.			
<b>2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.</b>			
Счетную комиссию не избирать, поручить подсчет результатов голосования инициатору собрания.			
<b>3. Об изменении условий договора с управляющей организацией ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» и установлении размера платы за содержание общего имущества</b>			
Изменить условия договора управления многоквартирным домом в части установления платы за содержание общего имущества и соответствующего ему перечня выполняемых работ. Исключить из договора Приложение № 3. Установить, что перечень работ по договору управления соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства РФ, а размер платы за содержание жилого помещения (без учета стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества) в размере, равным тарифу, утвержденному решением компетентного органа для данной территориальной локации и для данной категории домов, увеличенному на НДС, применяемый управляющей организацией в связи с применением ею упрощенной системы налогообложения.			
<b>4. О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</b>			
Включать в состав платы за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД.			
<b>5. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.</b>			
Перейти на заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг и обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) в сроки, согласованные между ними и управляющей организацией.			
<b>6. Об установке ограждающих устройств</b>			
Установить на въезде на дворовую территорию Жилого Комплекса с коммерческим наименованием «Николин парк», в границах которого расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Николо-Хованская, д. 30 ограждающие устройства с предустановленным программным обеспечением для автоматизированной системы проезда транспортных средств на территорию ЖК и утвердить место установки, тип и характеристики устанавливаемых ограждающих устройств в			

Содержание вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>соответствии с прилагаемыми Проектами, содержащими в себе три места установки шлагбаумов (возле многоквартирных домов по адресам ул. Николо-Хованская, д. 14, 22 и 32).</p> <p><i>Приложение: Технические проекты установки автоматических электромеханических шлагбаумов.</i></p>			
<b>7. Об утверждении Регламента порядка въезда.</b>			
<p>Утвердить Регламент обеспечения пропускного режима на территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк» в границах которого расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Николо-Хованская, д. 30, обеспечивающий беспрепятственный проезд на дворовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.</p> <p><i>Приложение . Регламент обеспечения пропускного режима на территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк»</i></p>			
<b>8. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов при установке ограждающих устройств.</b>			
<p>Определить управляющую организацию ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736) в качестве лица, наделенного полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Николо-Хованская, д. 30, по вопросам, связанным с закупкой, установкой, введением в эксплуатацию ограждающих устройств, с получением разрешения Совета депутатов муниципального округа на установку ограждающих устройств, с возможностью привлечения им третьих лиц.</p>			
<b>9. Об обеспечении круглосуточной диспетчеризации проезда через ограждающие устройства.</b>			
<p>Утвердить порядок круглосуточной диспетчеризации въезда/выезда на территорию ЖК путем использования программного обеспечения "КЛЮЧ. Автоматизация контрольно-пропускного режима на объектах", зарегистрированного в качестве российского программного обеспечения в реестре Российского ПО (Запись в реестре №16114 от 29.12.2022), пользовательское соглашение размещено по адресу <a href="https://lk.amvideo-msk.ru/docs/agreement_3.html">https://lk.amvideo-msk.ru/docs/agreement_3.html</a>. Правом на использование этого приложения наделить собственником помещений (не более двух от квартиры).</p>			
<b>10. Об утверждении размера разового платежа на проведение комплекса мероприятий по вводу в эксплуатацию ограждающих устройств.</b>			
<p>Утвердить единовременный разовый платеж на приобретение, установку и ввод в эксплуатацию ограждающих устройств и автоматизированной системы проезда транспортных средств в соответствии с проектом в размере 31 руб. 83 коп. с квадратного метра площади жилого помещения путем включения платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.</p> <p>Установить, что реализация решения по указанному вопросу производится при условии принятия таких же решений на общих собраниях собственников помещений во всех многоквартирных домах, находящихся в границах ЖК «Николин Парк», после принятия решения в последнем из домов и получении на расчетный счет управляющей организации не менее 70 процентов денежных средств, необходимых на установку ограждающих устройств. В случае, если какой-либо из домов не примет такого решения, реализация настоящего решения может состояться после проведения технических мероприятий по изменению схемы проезда к такому дому, минуя устанавливаемые ограждающие устройства. В этом случае достаточно решений общих собраний собственников оставшихся домов.</p>			

Содержание вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>11. Об утверждении размера ежемесячной платы за администрирование деятельности, необходимой для обеспечения диспетчеризации проезда и установлении лица, ответственного за ведение этой работы.</b>			
Поручить управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736) администрирование деятельности, необходимой для обеспечения диспетчеризации проезда на территорию ЖК и выезда с неё. Утвердить плату за администрирование пропускного режима (деятельности, необходимой для обеспечения диспетчеризации проезда) в размере 0 руб. 35 копеек каждого квадратного метра площади жилого помещения ежемесячно путем включения данного платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.			
<b>12. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросу получения разрешения на установку ограждающих устройств.</b>			
Наделить управляющую организацию ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736) полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с получением разрешения на установку ограждающих устройств предоставлением средств из бюджета города Москвы, в том числе на обращение с заявлением на получение субсидии согласно постановлению Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 г.			
<b>13. О компенсации стоимости ресурсов, используемых на обеспечение работы ограждающих устройств</b>			
Установить, что ресурсы, потребленных в целях эксплуатации ограждающих устройств, оплачиваются лицом, оказывающим услугу диспетчеризации в размере согласно паспортным данным подключенного оборудования, управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, к которому осуществлено технологическое присоединение, и учитываются к уменьшению общедомовых расходов электроэнергии.			

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г

(Ф.И.О. полностью, подпись)

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X».

При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.